

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÀM THUẬN NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 482/TB-THADS

Hàm Thuận Nam, ngày 26 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 760/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số Vc 150/2024/121/BĐS-GCVC-Bth ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn & thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 524/TB-TTĐG ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, Sở Tư Pháp Bình Thuận. Địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá của bà Trịnh Thị Thu Thúy, sinh năm 1973, địa chỉ: thôn Lập Đức, xã Tân Lập, huyện Hàm Thuận Nam:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 942,0m<sup>2</sup> (trong đó có 300,0m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; 642,0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thửa đất 350, tờ bản đồ số 127, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV941259, số vào sổ cấp GCN: CS 06536, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15/04/2021, đất tọa lạc tại thôn Lập Đức, xã Tân Lập, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

- Nhà ở: Tổng diện tích 187,5m<sup>2</sup>, trong đó: loại nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng: 53,3m<sup>2</sup>; hình thức sở hữu: sở hữu riêng; cấp: 4C đã được cấp quyền sở hữu tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV941259 cấp ngày 15/04/2021, còn lại diện tích nhà 134,2m<sup>2</sup> chưa được cấp nhật, bổ sung trên giấy chứng nhận.



- Công trình phụ trên đất: mái hiên, hệ thống tường rào; 04 cây dừa (bốn năm tuổi); 02 cây mít (04 năm tuổi); 02 cây mít (01 năm tuổi); 02 cây cóc (02 năm tuổi); 01 cây xoài (01 năm tuổi); 02 cây ổi (01 năm tuổi).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: **Bắt đầu 07 giờ 00 phút, ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025**

- Địa điểm: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu phố Lập Đức, xã Tân Lập, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam (Chấp hành viên: Trần Ngọc Khánh) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Bắt đầu 07 giờ 00 phút, ngày 21/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 09/6/2025.**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

đ) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Bắt đầu 07 giờ 00 phút, ngày 21/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 09/6/2025.**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.628.046.277đ (một tỷ, sáu trăm hai mươi tám triệu, không trăm bốn mươi sáu nghìn, hai trăm bảy mươi bảy đồng).**

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đ/hồ sơ**

- Tiền đặt trước: **162.800.000 đ/hồ sơ** (Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Bắt đầu 07 giờ 00 phút, ngày 21/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 09/6/2025**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

- Thời gian: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/6/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành – thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam (Chấp hành viên: Trần Ngọc Khánh) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Lập;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hàm Thuận Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình

Thuận;

- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Ngọc Khánh**